

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

a

Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt
4220 Hajdúböszörmény Bocskai tér 4.sz.

4220 Hajdúböszörmény Dobó István utca 2.sz. Hrsz.:8085
Meglévő egykori iskola átalakítása munkásszállóvá

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁIHOZ

Hajdúböszörmény, 2019. Szeptember hó.

TARTALOMJEGYZÉK

a

Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt
4220 Hajdúböszörmény Bocskai tér 4.sz.

4220 Hajdúböszörmény Dobó István utca 2.sz. Hrsz.:8085
Meglévő egykori iskola átalakítása munkásszállóvá

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁINAK KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Tervezői nyilatkozat

Műszaki leírás

Tervlapok

GVCS-01	Víz-csatorna szerelés alaprajz
GVCS-02	Víz-csatorna szerelés függőleges csőterv
GF-01	Fűtésszerelés alaprajz
GF-02	Fűtésszerelés függőleges csőterv
GG-01	Gázszerelés
GSZ-01	Szellőzésszerelés alaprajz

Hajdúböszörmény, 2019. Szeptember hó.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

az

Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt
4220 Hajdúböszörmény Bocskai tér 4.sz.

4220 Hajdúböszörmény Dobó István utca 2.sz. Hrsz.:8085
Meglévő egykori iskola átalakítása munkásszállóvá

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁINAK KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Készült: a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet III. fejezet 9. §. 5. bekezdése szerint.

- Építési tevékenység :**Átalakítás és bővítés**
 - Megnevezése :**Meglévő egykori iskola átalakítása munkásszállóvá**
 - Helye:**4220 Hajdúböszörmény Dobó István utca 2.sz. Hrsz.:8085**
-
- A tervezett műszaki megoldás **megfelel** a vonatkozó és érvényben lévő jogszabályoknak.
 - Nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam.
 - Az építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció összhangban van.
 - A dokumentáció munkavédelmi referens közreműködésével készült.
 - A betervezett építési termékek megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkeznek.
 - Az épület nem műemléki védettségű.

Hajdúböszörmény, 2019. Szeptember hó.

Épületgépész tervező: Hagymási Sándor

G-T(24)09/0988

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

az

Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt
4220 Hajdúböszörmény Bocskai tér 4.sz.

4220 Hajdúböszörmény Dobó István utca 2.sz. Hrsz.:8085
Meglévő egykori iskola átalakítása munkásszállóvá

ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁINAK KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

Belső vízellátás:

Az épület telke jelenleg mind víz, mind szennyvíz csatlakozással rendelkezik, azonban az átalakítás során a vízigény megnövekedett, így a meglévő vízbeállást fel kell növelni. A hidegvíz vezetéket a kazánház helyiségbe bevezetve, kapja meg a kötelező vízszűrőt és onnan az osztjuk szét a csapolóig.

A melegvizet a két hőcserélős 1500 literes indirekt tároló fogja szolgáltatni. Az épület kialakítása, nagysága indokoltá teszi a cirkulációs vezetékek kiépítését!

A tervezett vízvezetékek anyaga Henco típusú műanyagcső padlóban és falhoronyban vezetve, míg a szabadon szerelt vízvezeték anyaga szavatolt minőségű horganyzott acélcső és idomok. A vízvezetékeket a hőveszteség illetve a páralecsapódás megakadályozása érdekében hőszigeteléssel szükséges ellátni. A hőszigetelés legalább „nem fokozott füstfejlesztő képességű” és „nehezen éghető” anyagú legyen, de az „A-C” tűzveszélyességi osztályú helyiségekben a határoló szerkezeteken történő átvezetésnél „nem éghető” anyagot kell használni. A vízvezetékek lejtése 0,1%, az üríthetőség szerinti irányban.

A fal- és födémáttöréseket – a fal, ill. a födém tűzállósági határértékével megegyező tűzállósági határértékű – „nem éghető” anyaggal kell eltömíteni.

Használatba vételhez a területileg illetékes ÁNTSZ-től negatív vízminta jkv. beszerzése szükséges.

Belső csatornázás:

A keletkezett szennyvizet az épületből több helyen vezetjük ki, a meglévő kinti aknákat felhasználva, mely vezetékeinek anyaga tokos kialakítású PVC-Ka, illetve PVC-KG típusú cső.

Az épület csatorna alapvezetékeinek a kiszellőzése megoldott.

A fal- és födémáttöréseket – a fal ill. a födém tűzállósági határértékével megegyező tűzállósági határértékű – „nem éghető” anyaggal kell eltömíteni.

Fűtőszerezés

Az épületbe a meglévő fűtési rendszer elbontásra kerül, és helyette egy teljesen új két radiátoros körre szétosztott fűtési rendszert tervezünk 70/50°C-os fűtővízzel.

A fűtési vezeték szabadon szerelt szénacélcsővel lett tervezve, míg a padlóban és falhoronyban szigetelt oxigén diffúziómentes műanyagcső lesz szerelve a fűtési vezeték.

A fűtési rendszer biztonsági berendezése a változó nyomású, zárt tágulási tartály és rugóterhelésű biztonsági szelep.

Szellőzésszerelés

Az épület belső terű helyiségeit egy - egy világítás kapcsolóról működtetett helyi elszívó ventilátor elhelyezésével szívunk meg, amely késleltetéssel van ellátva.

Gáz szerelés :

Az ingatlan jelenleg fogyasztással rendelkezik. Az átalakítás során szintén teljesen visszabontásra kerül az egész fogyasztói vezeték a fogyasztói főelzáróig. Oda kerül elhelyezésre a csökkentett méretű gázmérő és nyomásszabályzó egy közös fali szekrénybe.

A kazánok égéstermék elvezetése oldalfalon történik a kazánnal együtt tanúsított kéményrendszerrel kell kiépíteni.

Az újonnan kialakított fogyasztói vezeték MSZ EN ISO 3183:2013, MSZ EN 10255:2004+A1:2007 szerinti méretű, varrat nélküli acélcsővel, hegesztett kötésekkel korrózióvédelemmel lesz kialakítva az érvényben lévő technológiai utasítás szerint.

Általános előírások

A kivitelezési munkákat a kiadott tervlapok és a műszaki leírás alapján kell elvégezni, a vonatkozó és érvényben lévő szabványok, rendeletek betartása mellett.

Az összes munkát és szállítást a vonatkozó Szabványok, műszaki előírások, a kivitelezői szabályzat és a vonatkozó tervek szerint kifogástalan anyagból, képzett munkaerőknek kell elvégezniük. Hiányos, vagy hibás méretek szerint kivitelezett munkák, vagy a szerződéssel ellentétes anyagok első felhívásra kiküszöbölendők és hibátlan, az előírásoknak megfelelő szállításokkal kicserélendők, beleértve az összes idetartozó mellékmunkát is.

A beüzemelés-szabályozás vállalkozói feladat. A szerződéskötés előtt a vállalkozó pontosan meghatározza az átadás-átvételi dokumentáció tartalmi követelményeit.

Környezetvédelmi fejezet

A fűtési hálózat feltöltésekor gondoskodni kell arról, hogy a fűtési hálózathoz víz ne juthasson vissza az ivóvízhálózatba.

A mosógép, illetve mosogatógép a csatornahálózatra megszakítással, szagelzáron keresztül, a vízhálózatra pedig tömlővéges, légbeszívós, visszacsapós kifolyószelepen keresztül csatlakozhat.

A kivitelezés során keletkező veszélyes hulladékok és anyagok elszállításáról a vonatkozó környezetvédelmi előírások betartásával gondoskodni kell. Az egyéb építési törmelék megfelelő lerakóhelyre kell szállítani.

Ha a kivitelezési munkák során a talaj esetleges szennyezettsége állapítható meg, akkor ez esetben értesíteni kell a területileg illetékes hatóságokat.

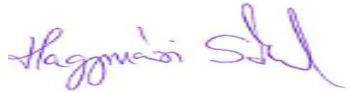
A kivitelezés során a növényzet irtását, ritkítását, károsítását, fák kivágását a lehető legkisebb mértékben, a szükséges engedélyeknek, előírásoknak megfelelően, szabad csak végezni.

A kivitelezés során lehetőség szerint gondoskodni kell arról, hogy a kivitelezési tevékenység a környezetet zaj, rezgés, por illetve egyéb szennyezéssel csak a lehető legkisebb mértékben terhelje.

A környezetvédelemmel kapcsolatos legfontosabb előírások:

- A többször módosított **1995.évi LIII. tv.** a környezet védelmének általános szabályairól
- **45/2004. (VII.26.) BM-KvVM r.** az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- A többször módosított **98/2001. (VI.15.) Korm. r.** a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről
- A többször módosított **2000.évi XLIII. tv.** a hulladékgazdálkodásról
- A többször módosított **21/1970. (VI.21.) Korm. r.** a fák védelméről
- A többször módosított **12/1983. (V.12.) MT r.** a zaj és rezgésvédelemről
- **219/2004. (VII.21.) Korm. r.** a felszín alatti vizek védelméről, és az azt módosító 341/2004. (XII.22.) Korm.r., és 367/2004. (XII.26.) Korm.r.
- A többször módosított **253/1997. Korm. r.** az országos településrendezési és építési követelményekről

Hajdúböszörmény, 2019. Szeptember hó.

Épületgépész tervező: 
Hagymási Sándor sk.
G-T(24)/09-0988