

Tervező: **ÁMBITUS ÉPÍTÉSZ IRODA Kft.**
4220 Hajdúböszörmény
Korpona u. 14. sz. I/6.



Építész: **Kerek Lajos Csaba**
okl. építészmérnök
Ép. kamara: É - 09 – 0054/2022

Építtető: **Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.**
4220 Hajdúböszörmény
Bocskai tér 4. sz.

KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

a

4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2. sz. 8085. hrsz. alatti ingatlanon
meglévő 8 tantermes általános iskola átalakítása
90 férőhelyes munkásszállóvá
belső úthálózat és parkoló építési munkáinak
kivitelezéséhez

A műszaki leírásokban és az ahhoz kapcsolódó műszaki tervlapokon szereplő anyagok és szerkezetek típusainak és gyártmányainak megnevezése csak az anyagok és szerkezetek jellegének pontos meghatározása érdekében történt, a meghatározott termékek az eredetivel azonos műszaki tartalmú más termékkel helyettesíthetők

Hajdúböszörmény, 2019. szeptember hó

TARTALOMJEGYZÉK

a

4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2. sz. 8085. hrsz. alatti ingatlanon
meglévő 8 tantermes általános iskola átalakítása
90 férőhelyes munkásszállóvá
belső úthálózat és parkoló építési munkáinak
kivitelezési tervdokumentációjához

I./ Szöveges rész:

- Külfetlap
- Tartalomjegyzék
- Aláírólap
- Tervezői nyilatkozat
- Műszaki leírás

II./ Tervmelléletek:

Építész tervek:

U - 1	Belső úthálózat és parkoló alaprajza	M = 1 : 200
U - 2	Mintakeresztmetszelvény	M = 1 : 50

Hajdúböszörmény, 2019. szeptember hó

ALÁÍRÓLAP

a

4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2. sz. 8085. hrsz. alatti ingatlanon
meglévő 8 tantermes általános iskola átalakítása
90 férőhelyes munkásszállóvá
belső úthálózat és parkoló építési munkáinak
kivitelezési tervdokumentációjához

Kérelmező:

.....
Hajdúböszörményi Vagyonkezelő Zrt.
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz.

1./ Építész tervező:

JR Lj GK

.....
Kerek Lajos Csaba ügyvezető
4220 Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 53. sz.
É – 09 – 0054/2022
+36 20 9264989
ambitusepitesz1@gmail.com



Ambitus Építész Iroda Kft.

4220 Hajdúböszörmény, Korpona u. 14. 1/6

Cégjegyzék: 09-09-015731/3

Adószám: 14490686-2-09

Bank: 60300021-10008889

Hajdúböszörmény, 2019. szeptember hó

TERVEZŐI NYILATKOZAT

a

191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről értelmében

A felelős tervező adatai: Kerek Lajos Csaba
okleveles építészmérnök
4220 Hajdúböszörmény, II. Rákóczi Ferenc u. 53. sz.
Építész kamara: É - 09 – 0054/2022

Tervezett építési tevékenység: meglévő 8 tantermes általános iskola átalakítása
90 férőhelyes munkásszállóvá belső úthálózat és
parkoló építési munkáinak

Az építtető adatai: Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodó Zrt.
4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz.

Az építés helye: 4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2. sz.
HRSZ.: 8085 hrsz.

Alulírott Kerek Lajos Csaba okleveles építészmérnök, mint felelős építész tervező kijelentem, hogy a **Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodó Zrt.** 4220 Hajdúböszörmény, Bocskai tér 4. sz. megrendelésére a **4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2. sz. 8085. hrsz.** alatti ingatlanon **meglévő 8 tantermes általános iskola átalakítása 90 férőhelyes munkásszállóvá belső úthálózat és parkoló építési munkáinak** kivitelezési tervdokumentáció készítésénél az általános és az eseti hatósági előírásokat **(a többszörösen módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet**, mint OTÉK, Rendezési Tervek, helyi szabályozási előírások) megtartottuk, a tervezett épület megfelel a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai és életvédelmi szabványoknak.

Az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.

Az ingatlan és környezete nem áll védettség alatt.

A jogszabályban foglaltaktól eltérés nem vált szükségessé.

A tervezés során jogszabályban foglalt terheket és teherbírásokat teljes körűen alkalmaztam, eltérés nem vélt szükségessé.

Az építési tevékenység során alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c./ - h./ pontjaiban meghatározott követelményeknek megfelel.

A tervdokumentációt a szakhatóságokkal egyeztettem.

A tervdokumentációt a közműkezelőkkel egyeztettem.

Az építés és bontás azbesztet nem tartalmaz!

A tervezett szerkezetek kielégítik az érvényben lévő **7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben** foglalt energetikai előírásokat, az energetikai számításokat elvégeztem.

Az alkalmazott építési technológiák honosítottak - az illetékes szakhatóságok azokat engedélyezték.

A tervezés során az **55/2012. (X. 29.) BM rendeletben** foglalt (Országos Tűzvédelmi Szabályzat) tűzvédelmi szabályzatokat, szabványokat és előírásokat betartottam.

A tervezett építmények és azok használata a szomszédos ingatlanokhoz fűződő jogokat nem sértik, azokra káros hatást nem gyakorolnak.

A tervezett építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas.

A **104/2006. (IV. 28.) Kormányrendelet** alapján a tárgyi munka építész tervezésére tervezői jogosultsággal rendelkezem.

A műszaki leírások és a tervrajzok együtt tartalmazzák a tervező elképzelését, ezért azokat szigorúan együtt kell kezelni.

Hajdúböszörmény, 2019. szeptember hó

Kerek Lajos Csaba

okl. építészmérnök

Ép. kamara: É - 09 – 0054/2022



Ámbitus Építész Iroda Kft.

4220 Hajdúböszörmény, Korpona u. 14. 1/6

Cégjegyzék: 09-09-015731/3

Adószám: 14490686-2-09

Bank: 60300021-10008889

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2. sz. 8085. hrsz. alatti ingatlanon
meglévő 8 tantermes általános iskola átalakítása
90 férőhelyes munkásszállóvá
belső úthálózat és parkoló építési munkáinak
kivitelezési tervdokumentációjához

I./ ELŐZMÉNYEK:

Az adott 4220 Hajdúböszörmény, Dobó István u. 2. sz. 8085. hrsz. alatti ingatlanon jelenleg üresen áll, benne egykor egy 8 tantermes általános iskola működött.

A beruházó a meglévő oktatási épületben egy 90 férőhelyes munkásszállót akar kialakítani az épület teherhordó szerkezetének és homlokzati megjelenésének megtartása mellett.

A tervezett, átalakított épületegyüttes az ingatlanon előkert nélkül szabadonálló beépítési móddal kerül elhelyezésre.

Az oldalkert mérete a 8215 hrsz-ú ingatlan felől: 4,18 m

Az oldalkert mérete a 8088 hrsz-ú ingatlan felől: 15,64 m

Az épületegyüttes földszintes kialakítású magastetős épület beépítetlen padlástérrel.

Az épületek és építmények részletes elhelyezkedését az E - 0 jelű helyszínrajz tartalmazza.

Jelen műszaki leírás a **meglévő 8 tantermes általános iskola átalakítása 90 férőhelyes munkásszállóvá belső úthálózat és parkoló építési munkái** kivitelezési tervdokumentációját tartalmazza.

II./ CSATLAKOZÁS:

A belső beton térburkolatú úthálózat a Dobó István utca 8084 hrsz-ú a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata kezelésében lévő aszfalt burkolatához csatlakozik.

A külső útsatlakozás új aszfalt burkolattal kerül kiépítésre, míg a belső úthálózat beton térkő burkolattal létesül.

III./ VÍZSZINTES VONALVEZETÉS:

Külső útsatlakozás:

A tervezett új aszfalt burkolat illeszkedik a Dobó István utca 8084 hrsz-ú a Hajdúböszörmény Város Önkormányzata kezelésében meglévő aszfalt burkolatához kerül kiépítésre süllyesztett szegéllyel a tervezett új kapukhoz.

Belső úthálózat és parkolók:

A belső új úthálózat teljes mértékben beton térkő burkolattal készül.

Az ingatlanon a belső udvaron kerül kialakításra 9 db 2,50 x 5,00 m méretű parkoló, illetve 1 db 3,60 x 5,50 m méretű akadálymentes parkoló.

III./ MAGASSÁGI VONALVEZETÉS:

A tervezett létesítmény a magassági vonalvezetés szempontjából síkvidék jellegű, a burkolat oldalirányú lejtéssel épül.

A belső úthálózat és parkoló kialakításánál figyelembe vettük a jelenlegi terepviszonyokat.

IV./ KERSZTMETSZETI ELRENDEZÉS, PÁLYASZERKEZET:

Az úthálózat és térburkolatok pályaszerkezete az alábbiak szerint alakul:

Aszfalt külső útcsatlakozás:

- Aszfalt AC11 kopóréteg	4 cm vastag
- Aszfalt AC16 alapréteg	6 cm vastag
- CKT4 útalap	25 cm vastag
- Bányahomok ágyazat	25 cm vastag

Beton térkő burkolat 6 cm vtg.:

(belső úthálózat alatt)

- Frühwald Rhodos beton térkő burkolat	60 cm vastag
- Ágyazó homok	3 cm vastag
- CKT4 útalap	25 cm vastag
- Bányahomok ágyazat	25 cm vastag

Szegélykövek:

- Kiemelt szegély
- Süllyesztett szegély

Közúti jelzőtáblák:

- 1 db akadálymentes parkoló tábla kihelyezése.
- 1 db parkoló tábla
- 1 db elsőbbségadás kötelező tábla kihelyezése.
- 1 db kötelező haladási irány tábla kihelyezése.

V./ VÍZELVEZETÉS:

A belső úthálózat és térburkolat oldalirányú lejtéssel kialakított.

A térburkolatra hulló csapadék elvezetése a térburkolat melletti zöldterületre, illetve a szikkasztó árokba történik.

A csapadékvíz szennyeződés nem éri, így az előtisztítás nélkül elszikkasztható.

VI./ ÉPÍTÉS ALATTI FORGALOMKORLÁTOZÁS:

Az építés (kapubejáró aszfaltozása) a közút forgalmát fél sávban érinti.

Az építés ideje alatt a fél sáv lezárását és munkavégzést táblával elő kell jelezni, illetve amennyiben éjszakai, vagy távolbalátás korlátozása esetén is történik munkavégzés, úgy a közúti jelzőtáblákat fényvisszaverős kivitelben kell telepíteni és villogó sárga fényjelzéssel kell jelezni a közlekedőknek a kivitelezési munkát.

A kihelyezendő táblák: Útszűkület 2 db (balról és jobbról)

Úton folyó munkák 2 db

Útépítés terelő tábla sárga fénnel 2 db

VII./ VÉGLEGES FORGALOMTECHNIKA:

A közút jelenleg meglévő végleges jellegű forgalomtechnikai jelzései változatlanul megmaradnak, a bejárók kialakítása ezen nem változtat.

Megjegyzés: Az épület kivitelezése egyéb kérdéseiben a 4/2002. (II. 20). SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről jogszabály előírásainak figyelembevételével kell dönteni.

A kivitelezés során az anyagok szállításánál, tárolásánál és beépítésénél az építőipari Balesetelhárító és Egészségvédő Óvórendszabály, valamint az Anyagtárolási Balesetelhárító és Egészségügyi Óvórendszabály előírásait be kell tartani.

Hajdúböszörmény, 2019. szeptember hó

Kerek Lajos Csaba

okl. építészmérnök

Ép. kamara: É - 09 – 0054/2022



Ámbitus Építész Iroda Kft.

4220 Hajdúböszörmény, Korpona u. 14. 1/6

Cégjegyzék: 09-09-015731/3

Adószám: 14490686-2-09

Bank: 60300021-10008889