



**Előírások:**  
Ingatlan övezeti besorolása  
  
Beépítési módózat  
Telek maximális beépíthetősége  
Építménymagasság:  
Zöldterület

Lke-50 3041  
kertvárosias lakózóna  
oldalhatáron álló  
30 %  
- 4,50 m  
45 %

**AZ ÉPÜLETEGYÜTTES ÁLTALANOSADATAI**

- Az épületegyüttes szélessége ( Dobó utca utcafront ):
- Az épületegyüttes hosszúsága ( Kinizsi utca utcafront ):
- Járdavonal:
- Földszinti padlóvonal:
- Párkánymagasság:
- Gerincmagasság:
- Az épületegyüttes hasznos alapterülete:
- Az épületegyüttes bruttó-beépített alapterület:

29,43 m  
63,44 m  
+/- 0,00 m  
+ 0,50 m  
+ 3,75 m + 4,40 m  
+ 6,05 m + 8,04 m + 9,05 m + 9,08 m  
927,75 m<sup>2</sup>  
1102,69 m<sup>2</sup>

**Az épületegyüttes bruttó-beépített alapterülete:**  
**Telekterület:**  
**Az építési telek beépítettsége:**  
**Zöldfelület területe:**  
**Zöldfelületi mutató:**

**1102,69 m<sup>2</sup>**  
**3802 m<sup>2</sup>**  
**29,00 %**  
**2140 m<sup>2</sup>**  
**56,29 %**

A tervezett átalakítás során az épületet nem bővítik, így a jelenlegi beépítettség nem változik.

MEGLÉVŐ EGYKORI ISKOLA ÁTALAKÍTÁSA  
MUNKÁSSZÁLLÓVÁ TERVE  
HELYSZÍNRAJZ M = 1:500

**ÁMBITUS ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.**  
4220 Hb. Korpona utca 14. sz. I/6.  
4220 Hajdúböszörmény, Korpona u. 14.  
Telefon: 09-99-015731/3  
E-mail: 4499008@t-online.hu  
Buda: 0630002119008989

**Terv típusa:**

PÁLYÁZATI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**Lapméret:**

A2

**Építtető:**

Hajdúböszörményi Vagyongazdálkodási Zrt.  
4220 Hajdúböszörmény, Boeskaai tér 4. sz.

2019. Szept.

**Ép. helye:**

4220 Hajdúböszörmény, Dobó István utca . sz.

**Hrsz.:**

8085

**Ép. tervező:**

Kerek Lajos Csaba  
É.P.K.: É-09-0054  
ambitusepitesz1@gmail.com  
+36-20/926-4989

**Ügyv. Igazgató:**

Kerek Lajos Csaba  
okl. építészmérnök

**E-0**